



**Bayerischer  
BauernVerband**

**Geschäftsstelle  
Ebersberg - Holzkirchen**

Bayerischer Bauernverband · Geschäftsstelle Holzkirchen  
Rudolf-Diesel-Ring 1b · 83607 Holzkirchen

**Georg Schöffmann**  
-Bauamtsleitung-  
Gemeinde Wackersberg  
Bachstr. 8  
83646 Wackersberg

Ansprechpartner: Dienststelle Holzkirchen  
Telefon: 08024 9928-0  
Telefax: 08024 9928-16  
E-Mail: Holzkirchen@  
BayerischerBauernVerband.de

Datum: 12.03.2026

Per Mail: G.Schöffmann@wackersberg.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
Fe

## **Stellungnahme zum Bebauungsplan Kinderbetreuung Höfen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bayerische Bauernverband – Geschäftsstelle Ebersberg-Holzkirchen – gibt hiermit als Träger öffentliche Belange folgende Stellungnahme ab:

Aus Sicht der Landwirtschaft wird darauf hingewiesen, dass durch die geplante Bebauung landwirtschaftlich genutzte Flächen dauerhaft der landwirtschaftlichen Nutzung entzogen werden. Landwirtschaftliche Nutzflächen sind eine begrenzte und nicht vermehrbare Ressource und bilden die Grundlage für die regionale Lebensmittelproduktion sowie für die wirtschaftliche Existenz landwirtschaftlicher Betriebe. Der Flächenverbrauch ist daher grundsätzlich auf das notwendige Maß zu beschränken.

Im Umfeld des Plangebiets befinden sich landwirtschaftliche Betriebe sowie landwirtschaftlich genutzte Flächen, die weiterhin ordnungsgemäß bewirtschaftet werden. Im Rahmen dieser Bewirtschaftung entstehen unvermeidbare Emissionen, insbesondere in Form von Gerüchen, Staub, Lärm sowie landwirtschaftlichem Verkehr.

Es wird ausdrücklich begrüßt, dass im Bebauungsplan ein entsprechender Hinweis aufgenommen wurde, wonach die von der ordnungsgemäßen landwirtschaftlichen Bewirtschaftung ausgehenden Emissionen von den zukünftigen Nutzern der Einrichtung zu dulden sind. Diese Regelung ist geeignet, mögliche Nutzungskonflikte zwischen der bestehenden Landwirtschaft und der geplanten Nutzung zu vermeiden.

Es wird angeregt, auch künftig sicherzustellen, dass die Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen sowie die Erreichbarkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und Wirtschaftswege nicht beeinträchtigt wird.

**Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts**

Rudolf-Diesel-Ring 1b · 83607 Holzkirchen · Telefon 08024 9928-10 · Telefax 08024 9928-16  
Holzkirchen@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer: 143/241/01099  
Raiffeisenbank Holzkirchen-Otterfing eG · Konto 47 74 · BLZ 701 694 10  
IBAN: DE78 7016 9410 0000 0047 74 · BIC: GENO DE F1 HZO

Wir bitten daher im Namen und im Interesse unseres Berufsstandes um Berücksichtigung der vorstehenden Stellungnahme bei der Planung und Umsetzung des genannten Vorhabens.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Julia Fehr', written in a cursive style.

Bayerischer Bauernverband  
i.A. Julia Fehr  
Fachberaterin